

Prijslijst Koopappartementen

Status: Definitief

Datum: 10-8-2022

Bouwnummer	Verdieping	Woningtype	Oppervlakte Appartement M2 G.O.*	Oppervlakte (overdekte) Buitenruimte M2	Oppervlakte totale Leefruimte M2	Koopsom V.O.N.
20	1	Type G	112	9	121	€ 596.500
21	1	Type H	128	18	144	€ 696.500
22	1	Type I	88	5	93	€ 489.500
23	1	Type J	106	5	111	€ 579.500
24	1	Type K	90	17	107	€ 496.500
48	2	Type G	112	9	121	€ 598.500
49	2	Type H	128	18	144	€ 698.500
50	2	Type I	88	5	93	€ 492.500
51	2	Type J	106	5	111	€ 582.500
52	2	Type K	90	17	107	€ 498.500
53	2	Type Lsp	70	4	74	€ 369.500
54	2	Type L	70	4	74	€ 369.500
55	2	Type Lsp	70	4	74	€ 369.500
56	2	Type L	68	4	72	€ 369.500
76	3	Type G	104	16	118	€ 575.000
77	3	Type H	128	18	144	€ 699.500
78	3	Type I	88	5	93	€ 494.500
79	3	Type J	106	5	111	€ 584.500
80	3	Type K	90	18	108	€ 499.500
81	3	Type Lsp	70	4	74	€ 369.500
82	3	Type L	70	4	74	€ 369.500
83	3	Type Lsp	70	4	74	€ 369.500
84	3	Type L	68	4	72	€ 369.500
85	4	Type Gl	65	39	105	€ 379.500
86	4	Type H	128	18	144	€ 699.500
87	4	Type I	88	5	93	€ 496.500
88	4	Type J	106	5	111	€ 586.500
89	4	Type K	90	17	107	€ 499.500
90	4	Type Lsp	70	4	74	€ 369.500
91	4	Type L	70	4	74	€ 369.500
92	4	Type Lsp	70	4	74	€ 369.500
93	4	Type L	68	4	72	€ 369.500
94	5	Type M	109	8	117	€ 599.500
95	5	Type N	117	17	134	€ 634.500
96	5	Type O	113	17	131	€ 619.500
97	6	Type M	109	8	117	€ 599.500
98	6	Type N	117	17	134	€ 634.500
99	6	Type O	113	17	131	€ 619.500
100	7	Type M	109	8	117	€ 602.000

Bouwnummer	Verdieping	Woningtype	Oppervlakte Appartement M2 G.O.*	Oppervlakte (overdekte) Buitenruimte M2	Oppervlakte totale Leefruimte M2	Koopsom V.O.N.
101	7	Type N	117	17	134	€ 637.000
102	7	Type O	113	17	131	€ 622.000
103	8	Type M	109	8	117	€ 602.000
104	8	Type N	117	17	135	€ 637.000
105	8	Type O	113	17	131	€ 622.000
106	9	Type M	109	8	117	€ 604.500
107	9	Type N	117	17	134	€ 639.500
108	9	Type O	113	17	131	€ 624.500
109	10	Type M	109	8	117	€ 604.500
110	10	Type N	117	17	134	€ 639.500
111	10	Type O	113	17	131	€ 624.500
112	11	Type M	109	8	117	€ 607.000
113	11	Type N	117	17	135	€ 642.000
114	11	Type O	113	17	131	€ 627.000
115	12	Type M	109	8	117	€ 607.000
116	12	Type N	117	17	134	€ 642.000
117	12	Type O	113	17	131	€ 627.000
118	13	Type M	109	8	117	€ 609.500
119	13	Type N	117	17	134	€ 644.500
120	13	Type O	113	17	131	€ 629.500
121	14	Type M	109	8	117	€ 609.500
122	14	Type N	117	17	134	€ 644.500
123	14	Type O	113	17	131	€ 629.500
124	15	Type M	109	8	117	€ 612.000
125	15	Type N	117	17	135	€ 647.000
126	15	Type O	113	17	131	€ 632.000
127	16	Type M	109	8	117	€ 612.000
128	16	Type N	117	17	134	€ 647.000
129	16	Type O	113	17	131	€ 632.000
130	17	Type M	109	8	117	€ 614.500
131	17	Type N	117	17	134	€ 649.500
132	17	Type O	113	17	131	€ 635.000
133	18	Type P 18e	165	25	192	€ 895.000
134	18	Type Psp 18e	175	17	193	€ 945.000
135	19	Type P	127	51	181	€ 799.500
136	19	Type Psp	130	51	182	€ 819.500
137	20	Type R	260	29	290	€ 1.450.000
138	21	Type R	260	29	289	€ 1.465.000
139	22	Type Q	194	99	289	€ 1.295.000

* G.O. = gebruiksoppervlakte volgens de NEN 2580

WAT ZIT ER BIJ DE KOOPSOM V.O.N. INBEGREPEN?

- + totale bouwsom;
- + kosten van de grond;
- + badkamer en sanitair volgens specificatie;
- + notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- + kosten van architect, constructeur, directie en toezicht, etc;
- + aansluitkosten voor verwarming, water, elektra en riool;
- + legeskosten;
- + belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- + makelaarskosten;
- + kosten van SWK (garantie-instituut).

IN DE KOOPSOM V.O.N. ZIJN NIET INBEGREPEN:

- kosten voor de verplichte aankoop van 1 parkeerplaats (€ 20.000,= V.O.N.);
- kosten voor de bedrading van telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- kosten voor bedrading van cai (of glasvezel) vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- rente over de grondkosten 5% per jaar, te vermeerderen met btw vanaf 1 januari 2023;
- rente over de vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw;
- hypotheekkosten: advieskosten, hypotheekakte en hypotheekrente tijdens de bouw;
- eventuele wijziging in het btw-tarief.

Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerende zaakbelasting voor rekening van de koper(s).

Deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

Vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot 1 oktober 2022.

Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.