

Inschrijvingsvoorwaarden en toewijzingsprocedure

Verkoopstukken

Als u interesse heeft in een appartement in Mirador dan kunt u vanaf 21 juli 2022 de verkoopstukken downloaden op de website 'mirador-apeldoorn.nl'. De set bestaat onder meer uit de technische omschrijving, de verkooptekeningen en de prijslijst. Op basis van deze stukken kunt u beoordelen of u interesse heeft in een woning en zo ja, naar welke bouwnummers uw voorkeur uitgaat.

Inschrijven

Vanaf 21 juli 2022 kunt u zich inschrijven voor één of meerdere appartementen. De inschrijvingstermijn sluit op maandag 15 augustus 2022 om 17:00 uur. Inschrijvingen na dit tijdstip worden niet in behandeling genomen. Het maakt voor uw kans op een woning niet uit wanneer u zich, gedurende de inschrijvingstermijn, inschrijft. Wij adviseren u dan ook om u eerst goed te oriënteren voordat u tot inschrijving overgaat. Iedereen die zich inschrijft en in staat is om het appartement te financieren, komt in aanmerking. Uw financieringsruimte moet blijken uit een financiële haalbaarheidscheck van een erkend hypotheekadviseur. Bij de inschrijving vragen wij u of u deze toets heeft laten uitvoeren. Als u de woning financiert met de overwaarde van uw huidige woning bestaat deze haalbaarheidscheck uit een verklaring dat u in aanmerking komt voor een overbruggingsfinanciering. Indien u de woning geheel uit eigen middelen financiert kunt u deze vraag met ja beantwoorden.

Per huishouden mag u éénmaal inschrijven. Als blijkt dat meerdere personen uit hetzelfde huishouden zich hebben ingeschreven, dan worden al deze inschrijvingen als ongeldig beschouwd en vervalt de kans op een appartement.

Eerste selectie

Vanaf 16 augustus 2022 worden alle inschrijvingen beoordeeld. In eerste instantie worden ze getoetst op geldigheid. Formulieren die niet volledig of onjuist zijn ingevuld en dubbele inschrijvingen worden terzijde geschoven. Vervolgens worden de inschrijvingen verdeeld in twee categorieën; met en zonder financiële haalbaarheidscheck. De toewijzing vindt in eerste instantie alleen plaats aan huishoudens, die bij hun inschrijving hebben verklaard over een financiële haalbaarheidscheck te beschikken.

Toewijzing

Bij de toewijzing zijn twee factoren van belang. Ten eerste is het streven erop gericht om zoveel mogelijk appartementen toe te wijzen. Ten tweede doen wij dat zo veel mogelijk aan inschrijvers, die het betreffende appartement als eerste voorkeur hebben opgegeven.

Per appartement (bouwnummer) worden alle eerste-voorkeur-inschrijvers verzameld. Als dat één inschrijver is, dan wordt het betreffende appartement aan diegene toegewezen. Als dat er meerdere zijn, dan wordt het appartement at random aan één daarvan

MIRADOR

APELDOORN

toegewezen. Er wordt bij het toewijzen dus geen rekening gehouden met huishoudenssamenstelling of andere potentiële selectiecriteria.

Dit proces wordt voor alle appartementen doorlopen. Als niet alle woningen aan eerste-voorkeur-inschrijvers kunnen worden toegewezen, dan wordt de hele procedure herhaald met tweede-voorkeur-inschrijvers, eventueel daarna met derde-voorkeur-inschrijvers en zo verder.

Als niet alle woningen aan inschrijvers met een financiële haalbaarheidscheck kunnen worden toegewezen, wordt voor de betreffende woningen dezelfde toewijzingsprocedure doorlopen met de inschrijvers, die niet over een financiële haalbaarheidscheck beschikken.

Informatie

Inschrijvers aan wie een appartement is toegewezen, worden daarover vanaf 22 augustus 2022 telefonisch geïnformeerd. De overige inschrijvers ontvangen een e-mailbericht en blijven reserve kandidaat voor de opgegeven appartementen.

Verkoopgesprek

Inschrijvers aan wie een appartement is toegewezen, worden uitgenodigd voor een verkoopgesprek. Voorafgaand daaraan vragen wij u om de financiële haalbaarheidscheck toe te sturen. Als u in aanmerking komt voor een overbruggingsfinanciering of het appartement geheel uit eigen middelen financiert, dan vragen wij u naar de bewijsstukken daarvan. Als bij het verkoopgesprek blijkt dat u niet beschikt over de benodigde documenten, dan is uw inschrijving ongeldig. Het betreffende appartement wordt dan volgens de hierboven beschreven procedure, aan een andere inschrijver toegewezen.

Uiterlijk twee weken na het verkoopgesprek volgt een afspraak om alle overeenkomsten door te nemen en te tekenen. Mocht u tijdens dit gesprek nog twijfelen, dan kunt u uw besluit nog uiterlijk twee dagen uitstellen. Kunnen wij binnen die tijd geen koopovereenkomst met u sluiten, dan wordt de betreffende woning, volgens de hierboven beschreven procedure, aan een andere inschrijver toegewezen.