

Nr.

MIRADOR-APELDOORN.NL

**Wonen op
uw manier**



**Wonen in het
groen van
het centrum**

Table of contents

Mirador	10
Key Facts	12
Omgeving	14
Appartementen	26
Sfeerplattegronden	30
Contact	48







WELKOM BIJ MIRADOR IN APELDOORN

Een bijzonder gebouw; de perfecte schakel tussen de levendigheid en de dynamiek van de binnenstad en de oase van rust in de natuurrijke omgeving van Apeldoorn. Hier kunt u wonen op een manier zoals u altijd heeft gewild.

De 78 luxe koopappartementen die worden gerealiseerd variëren van ca. 70 m² tot 300 m² en zullen in 2025 worden opgeleverd.

Mirador wordt met 75 meter het hoogste gebouw dat Apeldoorn rijk is. Het nieuwe uitzicht dat hiermee wordt gecreëerd stijgt letterlijk boven Apeldoorn uit.

Maar niet alleen met zijn hoogte gooit Mirador hoge ogen. Met zijn duurzame materialen, kwalitatieve afwerking en durabel metselwerk is het een mooie verwijzing naar de baksteenarchitectuur van het gebouw dat voorheen op deze plek aan de Hoofdstraat gelegen was.

De uitstraling, indeling en afwerking zijn dermate luxe dat Mirador een fantastische aanwinst voor het al zo mooie centrum van Apeldoorn zal zijn en beeldbepalend voor de nieuwe groene binnenstad.

Koopwoningen

met eigen toegang aan de Kanaalstraat

Modern

hoog en luxe entree aan de toekomstige Amaliaboulevard

Gasloos

verwarmd en passief gekoeld door middel van een centrale WKO

Inpandige fietsenstalling en autogarage

met mogelijkheid voor elektrisch laden

Gemeenschappelijke binnentuin

exclusief voor bewoners en hun gasten

Huurappartementen

met eigen toegang aan de Hoofdstraat

Bezorgservice

MyPup op de begane grond

Penthouses

zijn per lift alleen bereikbaar met een speciale "key"

M.

OMGEVING

APPARTEMENTEN IN MIRADOR APELDOORN

Wilt u wonen op een plek met ongeken-
de allure waar u de rust ervaart terwijl u in het
centrum woont? Dan is Mirador een plek
voor u.



OMGEVING & BEREIKBAARHEID

Benieuwd naar wat Apeldoorn en zijn omgeving jou te bieden heeft?

1 400 meter van Apeldoorn
Centraal Station

2 Goede bereikbaarheid met
het openbaar vervoer

3 Een uur verwijderd van de
binnenstad van Amsterdam

4 Inpandige parkeergelegenheid voor fiets en
auto. Voldoende parkeergarages in de nabije
omgeving en op loopafstand

5 Hanzesteden Deventer en
Zutphen liggen op fietsafstand





OMGEVING & BEREIKBAARHEID

Vernieuwde invulling Amaliaboulevard

Het straatbeeld voor Mirador krijgt ook een nieuw gezicht: door de groene laan die wordt gecreëerd ter hoogte van de Kanaalstraat en de Hofstraat (de nieuwe Amaliaboulevard), maar ook de te ontwikkelen Hoofdstraat tussen het Station en Paleis het Loo, maakt het aanzicht van Mirador nog spectaculairder en groener.

Op de nieuwe Amaliaboulevard zullen auto's en bussen verdwijnen uit het straatbeeld en zijn alleen fietsers en voetgangers nog welkom. Voor de directe plannen en ontwikkelingen willen wij u graag verwijzen naar de website van de gemeente Apeldoorn: www.apeldoorn.nl.



HET BRUISENDE CENTRUM

Op de begane grond van Mirador zullen meerdere dag-horecagelegenheden zich vestigen. Door de gunstige ligging ten opzichte van de zon kunt u straks voor de deur op het terras genieten van een heerlijke kop koffie onder een parasolletje.

U hoeft het dus niet ver te zoeken. Verder kunt u om de hoek alle kanten op wat betreft supermarkten, lokale winkels en grote ketens. Maar ook het vernieuwde Marktplaats zal een bruisende plek zijn waar u terecht kunt voor verse producten. Een borrel op het terras, een hapje buiten de deur of een koffie met een krantje bij uw favoriete bakkerij vindt u letterlijk voor de deur en om de hoek. De Apeldoornse horeca heeft u heel veel te bieden.

Je raakt nooit uitgekeken



Nationaal park Hoge Veluwe

Niet geheel onbelangrijk wanneer u van natuur houdt. Ruim 5.400 hectare vennen, stuifzand, grasvlakten en heidevelden, loofbossen en naaldbomen. De Hoge Veluwe heeft het allemaal. Met de fiets of te voet ontdekt u de prachtige natuur van De Hoge Veluwe en het wild dat er leeft. Het park kent net uitgestippelde routes dus er is voor ieder wat wils.

Kootwijkerzand en Radio Kootwijk

Op een steenworp afstand van Apeldoorn ligt Europa's grootste actieve zandverstuiving, het Kootwijkerzand. De weg ernaartoe loopt dwars door de bossen van het Kroondomein heen. In Radio Kootwijk staat een bijzonder surrealistisch gebouw dat u eens in uw leven gezien moet hebben en in het dorpje Kootwijk staat een uitkijktoren aan de rand van het stuifzandgebied, als u geluk heeft kunt u vanaf hier goed wild spotten.



Paleis Het Loo

Het eeuwenoude Paleis Het Loo, gebouwd aan de rand van Apeldoorn, werd tot 1975 bewoond door leden van de Koninklijke familie van Nederland. Sinds 1984 is het als Nationaal Museum Paleis Het Loo opengesteld voor publiek en vinden er tentoonstellingen en evenementen plaats. Het paleis kenmerkt zich door zijn classicistische stijl en prachtig aangelegde en onderhouden paviljoenen rondom.



Kröller-Möller Museum

Middenin het park van de Hoge Veluwe staat het indrukwekkende Kröller-Möller, met vele mooie moderne kunstobjecten: schilderijen van onder meer van Gogh, Ensor, Mondriaan, Monet, Picasso, Toorop en meer. De naastgelegen Beeldentuin laat u kennismaken met prachtige buitenkunst.

Apenheul

Apenheul is een dierentuin met apen aan de rand van Apeldoorn. In het park verblijven ruim 300 apen van zo'n 35 verschillende soorten die thuishoren in Afrika, Zuid-Amerika en Azië. Veel van de dieren zijn niet in hokken opgesloten; gaas of tralies ziet men er bijna niet. Apenheul is de perfecte locatie voor een dagje uit met (klein-)kinderen.

75

Meter
hoog

78

Luxe koop-
appartementen

400

Meter van
station Apeldoorn

N.

DE APPARTEMENTEN

APPARTEMENTEN IN MIRADOR

Prachtige ruime appartementen met veel natuurlijk daglicht, allen met een groot balkon of dakterras en een weergaloos uitzicht.

Ieder appartement wordt opgeleverd om nog naar eigen smaak af te maken. Dit kunt u zelf of in samenwerking met het begeleidend bouwbedrijf doen. Wonen in ongekende luxe, op een steenworp afstand van de gezelligheid van de stad en de rust van de natuur. Mirador maakt het voor u mogelijk.





WONEN IN ÉÉN VAN DE ICONEN
VAN APELDOORN

De appartementen variëren tussen 70 m² en 300 m² en worden in 2025 opgeleverd. Het uitzicht is in ieder appartement niet alleen uniek, maar ook adembenemend. In Mirador vindt u een rijk aanbod van verschillende typen appartementen en penthouses. Het uitzicht is altijd mooi!

De appartementen krijgen een hoogwaardige afwerking en worden voorzien van een luxe badkamer en toilet. De wanden worden behangklaar afgewerkt, de plafonds voorzien van spuitwerk en de vloer beschikt over vloerverwarming- en koeling.

Uiteraard zullen er voor u volop mogelijkheden zijn om de woning naar wens in te richten met het begeleidingstraject van het uitvoerend bouwbedrijf. U kunt hierbij denken aan zowel wand- en vloertegels, binnendeuren en kozijnen, sanitair en keuken naar eigen smaak!

SFEERPLATTEGRONDEN



TYPE G



TYPE H

M. APPARTEMENT TYPES
G, H, **J, K**, L(SP), M, N, O, P1 ,Q.



TYPE J



TYPE K



M. APPARTEMENT TYPES
G, H, J, K, L(SP), M, N, O, P1 ,Q.



TYPE L(SP)



TYPE M

M. APPARTEMENT TYPES
G, H, J, K, L(SP), M, N, O, P1 ,Q.



TYPE N



TYPE O

M. APPARTEMENT TYPES
G, H, J, K, L(SP), M, N, O, P1, Q.



TYPE P1



TYPE Q



PARKEEROPLOSSING (DEELMOBILITEIT EN
INPANDIGE PARKEERGELEGENHEID)

**Aan de achterzijde van het gebouw zal
een overdekte parkeergarage worden
gerealiseerd over 2 lagen met een lift
naar de woonlagen en daktuin.**

Alle eigenaren van de koopappartementen hebben een eigen parkeerplaats met de mogelijkheid om een elektrische laadpaal te laten installeren.

Daarnaast zullen voor het gehele project meerdere deelauto's beschikbaar zijn voor de inwoners van Mirador. Alle bewoners krijgen een 2-jarig abonnement voor een vooraf bepaald aantal uren gebruik van deze elektrische auto's. Dit zit bij de aankoop van het appartement inbegrepen. Na de periode van 2 jaar staat het u vrij om het abonnement al dan niet te verlengen.





CONTACT

**Heeft u vragen over Mirador?
Neem dan nu contact op.**

**Nieuwbouw Centrum
Apeldoorn**

Roggestraat 167
7311 CC Apeldoorn

info@nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl
055 577 7107

DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en bedoeld om u als geïnteresseerd koper een algemeen beeld te kunnen geven van het project. Aan de in de brochure gebruikte (sfeer) beelden, plattegronden en eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

MIRADOR

APELDOORN

